

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 23. rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 1. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:  
Za razlučnog vjerovnika:

1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, zastupan po punomoćnici Karolina Matokanović, gen. punomoć Su-157/18
2. OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11: Jelana Jakšić odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu naknadno nakon telefonskog poziva stečajnog upravitelja pristupio i TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F osobno. Naime, odvjetnik Jelena Jakšić je kod priključivanja na ročište u prvom navratu pogrešno dodala točku nakon poveznice, te je vidjela da je na tako naznačenoj poveznici i Matija Tomišić. Matija Tomišić ističe da je na tako naznačenoj poveznici (s točkom na kraju) od danas od 9,00 sati stalno prisutan.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 3. suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom prodana MARIJI KUDELIC, ULICA

KUNTRADA - VIA CONTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 94150956787 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 14 St-1444/2016-202 od 12. travnja 2021.

Sud utvrđuje da je kupac MARIJA KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA - VIA CONTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 94150956787 uplatio kupovninu u iznosu od 234.750,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07. srpnja 2008. uknjiženog prava zaloge u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženog prava zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženog prava zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženog prava zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 23. rujna 2021. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 13. svibnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i različitim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 31. kolovoza 2021. (na listu 1825-1851 spisa) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak svima dostavljen putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 22. rujna 2021. izjavio da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 28.195,81 kn, te dostavio svoj obračun potraživanja.

Utvrđuje se da je Dubravka Majić-Trzun podneskom od 21. rujna 2021. dostavila svoj obračun potraživanja.

Utvrđuje se da je Općina Matulji podneskom od 22. rujna 2021. također dostavila svoj obračun potraživanja. Ističe kako ne osporava trošak unovčenja st. upravitelja.

Svi prisutni predlažu donošenje odluke na temelju stanja u spisu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta, odnosno poštom.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:18 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2ff-ef00c**

Kontrolni broj: **0d8a6-a93d2-52003**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.